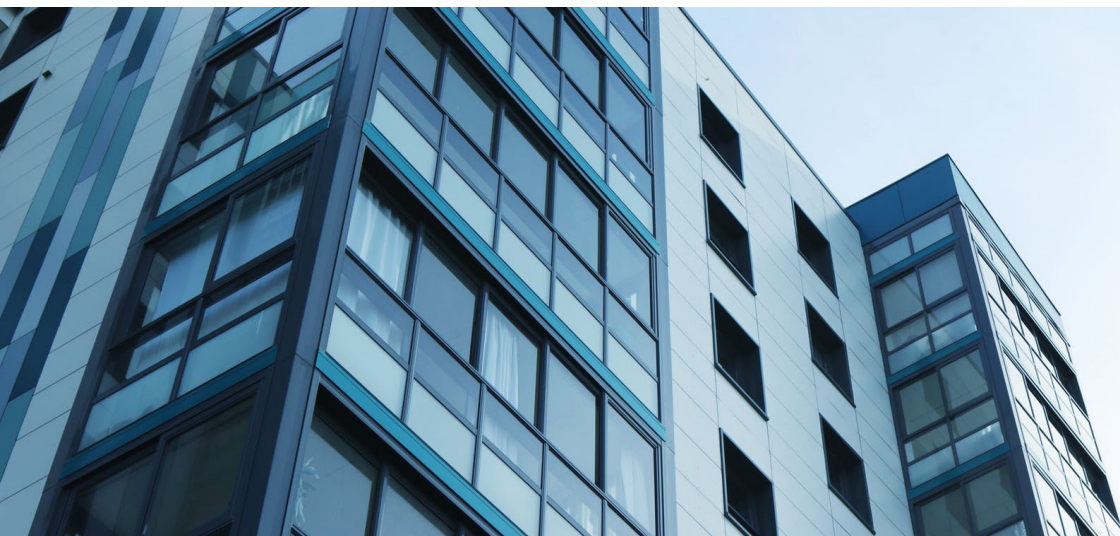


LEVENSLLOOPBESTENDIG BOUWEN IS LEVENSLLOOPBESTENDIG DENKEN

Iedereen wil oud worden, maar niemand wil het zijn. Oud en vitaal blijven is best een lastige combinatie. Sommige mensen die het zichzelf kunnen veroorloven, nemen de stap om te verhuizen naar woningcomplexen die beter uitgerust zijn dan de doorsnee woning. Deze complexen zijn ontworpen om de levensstandaard van ouder wordende mensen op peil te houden. Naast zorg en veiligheid worden er verschillende faciliteiten binnen handbereik aangeboden, maar helaas zijn deze woningtypen niet (meer) voor iedereen weggelegd. Denk aan zorgwoningen, aanleunwoningen en serviceflats.

Volgens de CBS-bevolkingsprognose zal het aantal 65-plussers de komende jaren in rap tempo toenemen. De verwachting is dat er in het jaar 2041 meer dan 4,7 miljoen 65-plussers zullen zijn. Dat is 27% van de bevolking. In contrast met deze berekening werd uit een onderzoek van Ipsos Facto, op verzoek van de ouderenbond Nederland (ANBO), geconstateerd dat meer dan 40% van de gemeenten in Nederland een tekort heeft aan geschikte seniorenhuisvesting.

Vrijwel alle gemeenten in Nederland hebben, in samenwerking met corporaties, een woonvisiebeleid waarbij ze verschillende criteria hanteren om een woning als seniorenwoning te kwalificeren. Bestaande woningen moeten worden aangepast en nieuwbouwwoningen zullen levensloopbestendig worden gebouwd. De meeste aanpassingen van bestaande woningen zijn echter gericht op het verbreden van deurposten, nul-treden woningconcept, automatiseren van deuren en de toegankelijkheid van zorgverleners te faciliteren.

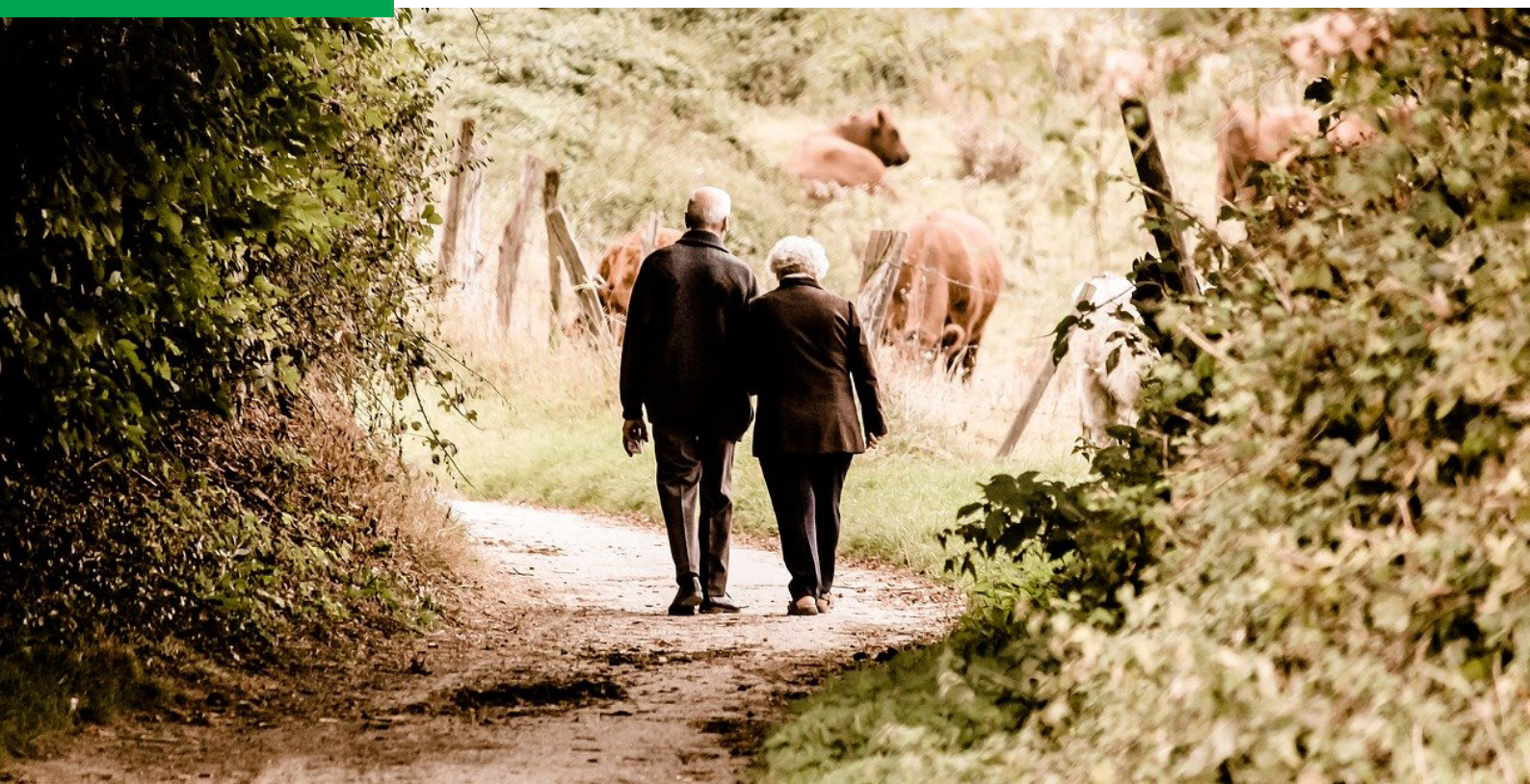


In de vierde dimensie

Een woning is niet alleen een driedimensionaal object. Naast hoogte, breedte en diepte heeft een woning ook een functie die in de loop van de tijd steeds verandert. Het is eigenlijk de veranderende behoefte van de bewoner, ongeacht zijn of haar leeftijd, die de functie van de woning doet hervormen. Deze veranderingen zullen op de eerste plaats gaan om het welzijn van de bewoners. Met name de vitaliteit en gezondheid van mensen moeten de drijfveren zijn bij het aanpassen van een woning.

Neem als voorbeeld, mobiliteit en toegankelijkheidsbeperkingen. Deze verschijnselen komen bij alle leeftijdscategorieën voor tijdens acute gezondheidsproblemen. Echter, het moment dat deze beperkingen niet acuut maar chronisch worden, zoals bij ouderen vaak het geval is, ontstaat naast zorg ook de behoefte aan comfort, communicatie en faciliteiten binnen handbereik.

Helaas bieden de meeste aanpassingen van vandaag geen antwoord op het vraagstuk comfort, communicatie en veiligheid, wat een enorme impact heeft op de kwaliteit van het leven voor vele ouderen. Dat verklaart ook de doorstroom van ouderen naar complexen die beter uitgerust zijn. Maar verhuizen is niet altijd de oplossing, vooral niet voor ouderen die daar het geld niet voor hebben. Het fundament van levensloopbestendig wonen is naar onze mening levensloopbestendig denken.



Een tijdcapsule van 28 jaar

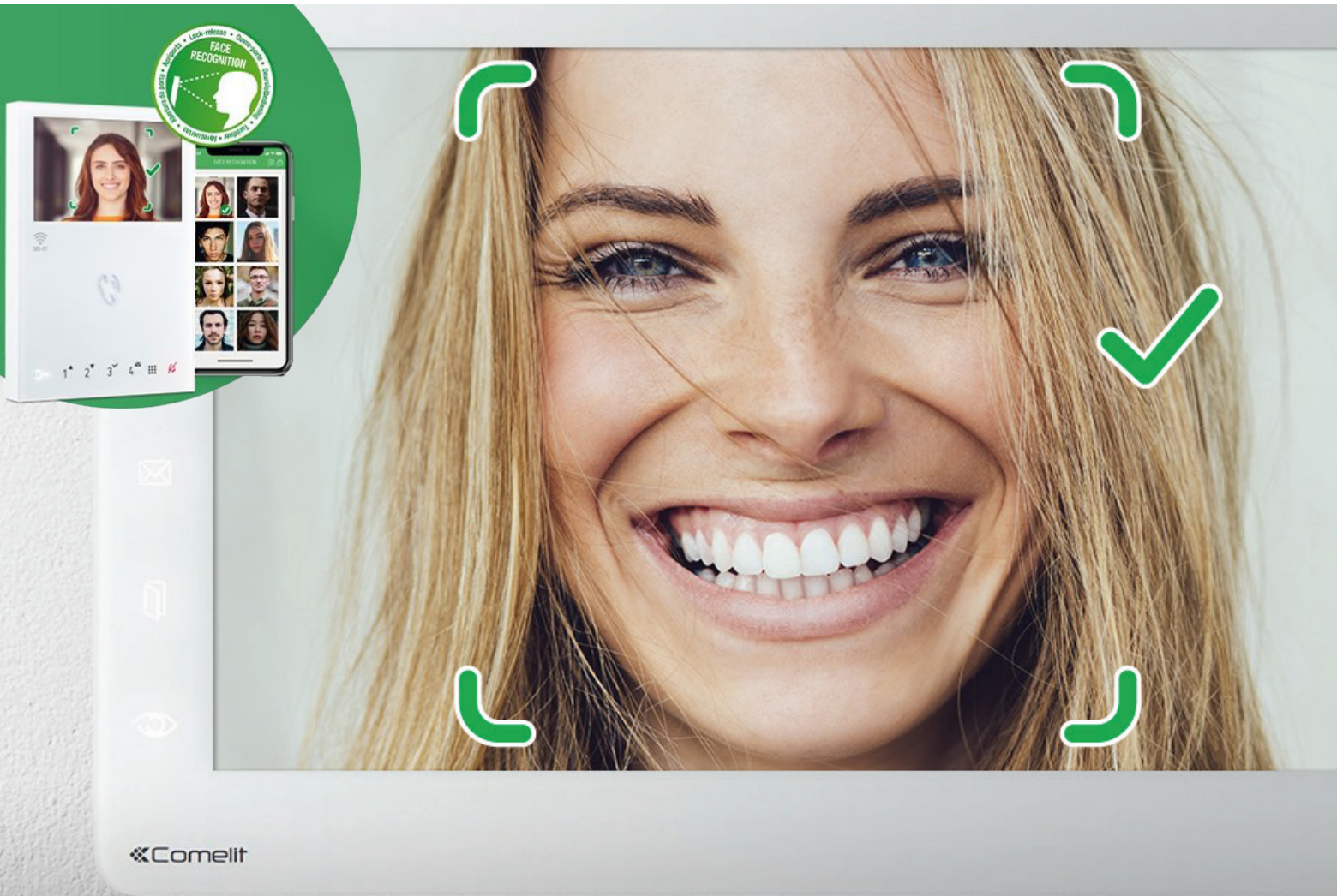
Comelit is een fabrikant van communicatie- en veiligheidssystemen, we maken met name deurintercomsystemen voor woningen en kantoren. En daarom nemen we u in dit artikel mee in onze gedachten vanuit het deurintercom perspectief.

Deurintercom is een gebouwgebonden communicatiesysteem. In artikel 6.51 van het bouwbesluit 2012 staat dat een bel-spreekinstallatie in ieder woongebouw is vereist met als doel: voorkomen van criminaliteit. Het idee is simpel; alle gemeenschappelijke toegangsdeuren van woongebouwen moeten dicht blijven. Daardoor wordt het moeilijker gemaakt voor onbevoegden om een gebouw binnen te komen. Als er gasten langskomen, zullen zij zich eerst moeten melden met behulp van een belinstallatie. Hierbij kan er optioneel een spreekluister verbinding worden aangebracht.

In 1992 trad het bouwbesluit in werking, het document bevatte technische voorschriften op verschillende gebieden zoals veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en milieu. In 2003 en in 2012 werden deze voorschriften aangepast en bijgewerkt. Maar, de meeste voorschriften leken tijdloos geschreven te zijn en werden dus niet aangepast. Met andere woorden: als we ons strikt houden aan de minimale eisen van het bouwbesluit, dan zitten we met sommige oplossingen, technologisch gezien, al 28 jaar vast in een tijdscapsule.

Terug naar deurintercom en toegangscontrole, in 28 jaar tijd zijn er veel innovaties geïntroduceerd op deurintercom gebied, naast bel-spreekinstallaties. Bijvoorbeeld live videobeelden, waarmee gezien kan worden wie er voor de deur staat, kan spreken met bezoekers en de deur kan openen. Eigenlijk was deze technologie al in 1992 een bewezen technologie. Echter, de adaptatie daarvan was vertraagd; enerzijds omdat de bouwers zich aan de minimale eisen van de voorschriften houden en anderzijds omdat het investeringsrendement op het gebied van veiligheid niet in geld is uit te drukken, maar wel in gevoel. Helaas is dat voor veel opdrachtgevers geen argument om een beslissing te nemen.

In de praktijk werd er gelukkig af en toe 'in de geest van' het bouwbesluit gehandeld waardoor er mooie referenties werden gerealiseerd. Zo werd bijvoorbeeld video- deurintercom met elektronisch sleutelsysteem geïntegreerd of een koppeling tussen deurintercom- en camerabewakingssystemen gemaakt. De integratie van de verschillende systemen in en rondom het gebouw werden mondjesmaat toegepast, maar werden niet de standaard. Zelfs vijf jaar na de introductie van de eerste iPhone, die de smartphones revolutie heeft ontketend, verscheen het bouwbesluit in 2012 onveranderd.



Levensloopbestendig bouwen of denken?

Levensloopbestendig denken is naar onze mening: beschikken over de capaciteit om te kunnen veranderen. De flexibiliteit hebben om aan technische voorschriften te werken en durven investeren in innovatie- en veiligheidsoplossingen, zelfs als het rendement alleen in gevoel is uit te drukken.

Acht jaar na de verschijning van de laatste versie van het bouwbesluit, introduceren fabrikanten, waaronder Comelit, een nieuwe generatie deurintercom met gezichtsherkenning, functionaliteit, een smartphone koppeling en liftbediening integratie terwijl er nog steeds woongebouwen worden geleverd met een sleutelkuis in de voorgevel.

Het nieuwste systeem van Comelit maakt het mogelijk voor zorgbehoevende bewoners om middels een app op een smartphone een foto van het gezicht van een zorgverlener op te slaan. Het moment dat de zorgverlener aanbelt, wordt het gezicht herkend. De software kondigt de bezoeker via een smartspeaker aan, indien gewenst wordt vervolgens de deur automatisch opengedaan. In de tussentijd komt de lift naar beneden om de zorgverlener te begeleiden naar de juiste verdieping. Bij aankomst wordt de voordeur met stembediening opengedaan.

Minimale eisen of maximale mogelijkheden

Deurintercom is ook een gebouwgebonden communicatiesysteem dat onderlinge communicatie tussen bewoners en de beheerders van het complex mogelijk maakt. Bewoners kunnen elkaar onderling spreken via het intercomsysteem en waar nodig hulp van elkaar vragen. In een Lock down situatie zou dit een aangename optie kunnen zijn om in contact met elkaar te blijven. Daarnaast kunnen bewoners berichten ontvangen van de beheerder van het complex over gebeurtenissen en werkzaamheden in en om het complex.

Maar helaas in een wereld waarbij het mogelijk is om een zorgverlener via een smartphone of met behulp van gezichtsherkenning software binnen te laten, wordt er nog steeds gekozen voor een gat in de muur, een metalen buis en een sleutel die alleen bereikbaar is door een andere sleutel.

Het is niet alleen het bouwbesluit of ons woningbeleid, het is ook de mentaliteit van bouwen. Woningen hoeven niet gelabeld te worden om geschikt te zijn voor ouderen of jongeren. Levensloopbestendig bouwen, is bouwen voor jongeren die ook oud kunnen worden in dezelfde woning. Communicatie, comfort en veiligheid zijn basisbehoeften. Het zal niet aan de technologie liggen. Ook niet aan de kosten daarvan. Natuurlijk zijn er genoeg argumenten te noemen, want iedere innovatie van vandaag is morgen alweer oud. Hoe handig het kan zijn om vanuit kosteneffectiviteit niet van het bouwbesluit af te wijken.

Dit artikel is geen vraag om aandacht of het bouwbesluit aan te passen, het is een oproep om anders te denken als het gaat om bouwen.



Verantwoordelijkheid:
M. Turky, directeur verkoop Comelit Nederland BV