



university of
 groningen

2/16/2022

Ouderen en verhuizen: honkvast uit vrije wil?

Dr. Petra de Jong

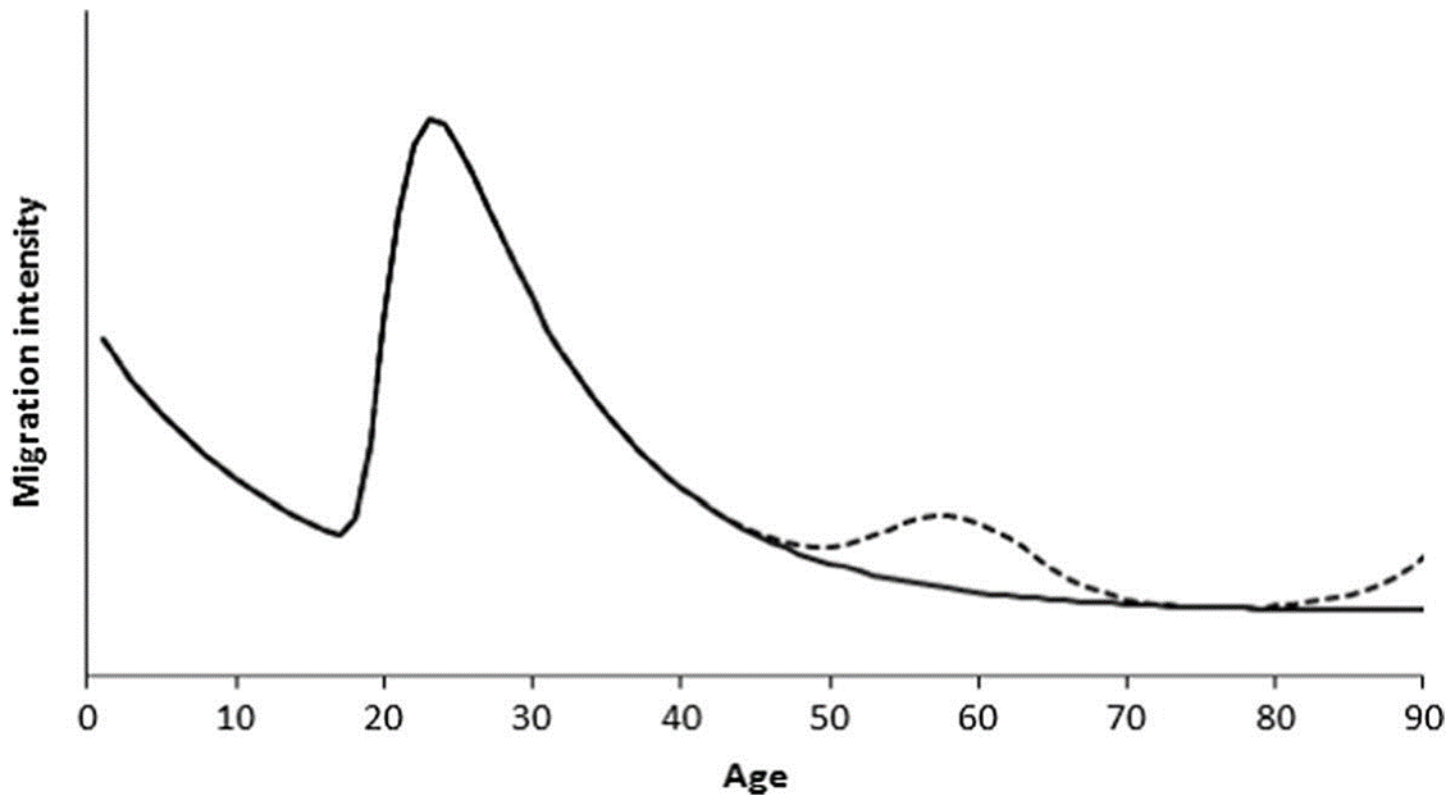


Recente headlines

- › Gemeenten: gebrekkige doorstroming ouderen oorzaak van problemen woningmarkt
- › Ouderen in te grote huizen belangrijkste oorzaak woningcrisis
- › Oplossing vergrijzingsgolf begint bij woningen voor vitale ouderen
- › Ouderenhuisvesting is dé oplossing voor woningnood
- › Senioren zijn het probleem van deze wooncrisis
- › Jongeren en ouderen in de knel door groeiend woningtekort



“Age schedule of migration”





Is dit wat ouderen willen?





Realisatie door
 CIT - Applicatieontwikkeling

Woonvoorkeuren

0% 100%

B. WOONSPEL 1: DE WONING

*Keuzeset 1

Hieronder kunt u drie woningen vinden. Deze drie woningen bestaan uit twee fictieve woningen en uw huidige woning. Wij vragen u een keuze te maken uit deze drie woningen. Voldoen de twee fictieve woningen niet aan uw wensen, dan kunt u de voorkeur geven aan uw huidige woning. We vragen u ook een tweede keus aan te geven.

	Woning 1	Woning 2	Uw huidige woning
Woonlasten	1120	870	1000
Aantal kamers	3	2	2
Afwerkingsniveau *	Inspraak	Standaard	
Type woning	Flat of appartement	Tussen- of hoekwoning met tuin	Flat of appartement
Eigendomsvorm	Huurwoning	Huurwoning	Huurwoning
Eerste keus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tweede keus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

* Met het afwerkingsniveau wordt de afwerking van de keuken en sanitaire ruimte(s) bedoeld. Hierbij moet u denken aan de kleur en/of de indeling van dergelijke ruimtes. Bij de optie "standaard" heeft u geen inspraak in de kleur en/of inrichting van de keuken en sanitaire ruimte(s). Bij de optie "inspraak" heeft u dat wel.



Aantal belangrijke lessen:

- › in 75% de gevallen was “de huidige woning” de eerste keus
- › Kenmerken van de huidige woonsituatie \neq een aantal zeer gewaardeerde kenmerken van de woningen en de leefomgeving in het keuze-experiment
- › Kortom: slechts weinig ouderen kiezen ervoor om te verhuizen, zelfs als de woning (op termijn) ongeschikt is



Waarom verhuizen ouderen niet?

Waarom zouden ouderen *wel* verhuizen?



Dé oudere bestaat niet





NOS NIEUWS • BINNENLAND • ECONOMIE • WO 8 SEPTEMBER, 09:15

'Meer nodig dan standaardflatje om ouderen uit te groot huis te krijgen'

